

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL EXEPTIONNELLE COMMUNE DE CAVES

Réunion du mardi 21 septembre 2021 à 18h Compte rendu n° 2021-0921

L'an **deux mil vingt et un, le vingt et un juillet à dix-huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de **CAVES**, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur **Bernard DEVIC, Maire**.

Présents : Bernard DEVIC, Danielle ORTUNO, André MOULIS, GOMEZ Sylvain, Francis BARREDA, Lilian BARREDA, Jean GOMEZ, Thierry SAUZE, Sylvie ONNIS, Alexandra PASCUAL (10) Isabelle DORMIERES, Marie Christine HERVE, Fanny PETIT

Secrétaire de séance : Isabelle DORMIERES

Ordre du jour :

- I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 7 juillet 2021.
- II. Projet d'aménagement et d'agrandissement du Foyer Communal
 - Fonds de Concours Grand Narbonne
 - Subventions
- III. Approbation de la 4^{ème} modification de P.L.U
- IV. Cession partielle de la parcelle U 899
- V. Poursuite du dispositif Permis de Louer avec le Grand Narbonne
- VI. Approbation inscription au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée de la parcelle U 762 et des chemins ruraux traversant le territoire de la commune
- VII. Régie Cantine : Prix du repas Enfant et Adulte (Loi EGALIM)
- VIII. Régie Droit de Place : Tarifs
- IX. Labellisation M.N.T : mutuelle et prévoyance
- X. Décisions Modificatives Budgétaires :
 - Transferts C.C.C.M
 - Annulation Titre S.I.V.O.M
 - Annulation Titre MAIRIE DE TREILLES
- XI. Questions diverses

- I. **Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 7 juillet 2021 et du 28 juillet 2021.**

Approuvé à l'unanimité

II. Projet d'aménagement et d'agrandissement du Foyer Communal

- **Fonds de Concours Grand Narbonne**
- **Subventions**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que monsieur DESCOMBES /ATELIER e, présent, va présenter le projet de la rénovation et de l'extension du foyer avec une estimation du coût.

Il précise qu'il s'agit d'une esquisse pour élaborer au plus vite les dossiers de demandes de subvention mais qui reste modifiable.

Les demandes de subventions seront adressées à la région, au Département, au Grand Narbonne et à l'Etat. En effet, le Grand Narbonne nous accorde dans le cadre des fonds de concours 2022/26, une enveloppe d'environ de 300 000 €, ce qui permettrait de financer une partie projet afin d'améliorer le cadre de vie de la commune.

Le Maire rappelle aussi l'objectif de « Bourg centre » d'aménager le centre d'intérêt du village qui inclut le foyer rural en continuité avec la mairie notamment en rénovant et en agrandissant les espaces suivant le plan pluriannuel d'investissement sur 5 ans..

RÉPARTITION PAR OBJET

A. RÉNOVATION BÂTIMENT EXISTANT 222 350,00

B. EXTENSION 183 810,00

C. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 82 000,00

TOTAL HT 488 160,00

TVA 20% 97 632,00

TOTAL TTC 585 792,00

Plan d'ensemble projet

2. Coupes et façades projet

3. Amélioration énergétique du Foyer

4. Estimation des coûts bâtiment

4.1. Lots non techniques

4.2. Lots techniques

4.3. Récapitulatif 5. Estimatif des honoraires atelier

5. ESTIMATION DES HONORAIRES

MAÎTRISE D'OEUVRE 9% 43 934,40

ETUDE DE SOL 2 000,00 C

ONTRÔLE TECHNIQUE 7 000,00

COORDINATION SPS 2 500,00

TOTAL HT 55 434,40

TVA 20% 11 086,88

TOTAL TTC 66 521,28 ATELIER

Monsieur le Maire remercie monsieur DESCOMBES et rappelle que cette esquisse va être reprise en commission en souhaitant une réalisation effective avec inauguration en 2024.

Isabelle DORMIERES estime que le plan du projet n'a pas suffisamment été étudié avec détail pour le lancer. Le maire rappelle les réunions de l'été sur ce dossier.

Sylvain GOMEZ demande si la catégorie dans le cadre des établissements recevant du public changera. La réponse est non.

Monsieur le Maire revient sur le plan pluriannuel (PPI) étalonné sur 5 ans qui reste prévisionnel et modifiable.

Ce document sera une base de travail qui positionne dans le temps d'éventuelles réalisations.

SITES	2022 / TTC	2023 / TTC	2024 / TTC	2025 / TTC	TOTAL
FOYER RURAL	AGRANDISSEMENT 250 000	AMENAGEMENT 350 000	ENERGIE	PARKING ACCES	600 000
MAIRIE	RENOVATION	10 000	ENERGIE ECLAIRAGE 50 000		60 000
			CHASSIS 20 000		20 000
ESPACE CAVES MUNICIPAL	ACQUISITION 30 000		AMENAGEMENT 50 000		80 000
VOIRIE	RENOVATION 20 000	20 000	20 000	20 000	80 000
CIMETIERE		20 000			20 000
ECOLE	TOITURE			30 000	30 000
EGLISE			50 000		50 000
	300 000	400 000	190 000	50 000	940 000

Isabelle DORMIERES fait remarquer que les travaux de la traversée du village n'ont pas été repris dans ce plan et souhaiterait les terminer avant de s'engager dans d'autres projets puisque la sécurité était la priorité depuis 2014.

Elle déplore que cet engagement soit abandonné.

Le maire explique que le système des subventions est en train de changer sans avoir la garantie que le département continuera à participer financièrement.

Il s'agit du Plan de Relance élaboré par l'état qui priorise d'autres actions (CRTE).

Il énonce qu'il doit tenir compte du développement du futur camping, de la modification du PLU de la commune de TREILLES sans oublier la validation du projet de la grande ligne à grande vitesse.

12 voix pour 1 voix pour l'abstention

III. Approbation de la 4^{ème} modification de P.L.U

Le maire présente les objectifs poursuivis ;

L'ensemble des membres du Conseil Municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations, il y a déjà quelques temps ;

Le projet de modification du plan local d'urbanisme tel qu'il a été présenté au conseil municipal avait été adopté, conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme ;

Il faut donc approuver la modification n°4 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente en autorisant M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération. Le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Caves aux jours et heures habituels d'ouverture. Conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie de Caves durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ; la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal.

Approuvé à l'unanimité

IV. Cession partielle de la parcelle U 899

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que monsieur CHANFREAU a fait une demande d'acquisition d'un terrain situé 86U899 d'environ 20 M2 en prolongement de sa parcelle 86U162 moyennant les frais de bornage. Le Conseil Municipal avait déjà délibéré sur ce projet en 2020. Le prix de vente du terrain a été défini par les domaines publics suivant la valeur de la parcelle entière de 250 m2. Le prix estimatif calculé au prorata des 20 m2 revient à 240 € pour la parcelle 86U899. L'acte de vente est établi par Maître....
il convient de donner son accord pour un prix estimatif à 795 € en accord avec monsieur CHANFREAU.

Isabelle DORMIERES et Marie-Christine HERVE signale en même temps qu'il faudrait régulariser la situation concernant la parcelle U163 depuis 2008

Le maire précise qu'un accord a été passé entre les parties en construisant un mur de clôture

Approuvé à l'unanimité

V. Poursuite du dispositif Permis de Louer avec le Grand Narbonne

Le conseil communautaire délibère le 23 septembre pour prolonger le dispositif sur Caves, pas de délibération communale à prévoir à ce stade mais le maire souhaite savoir si l'assemblée décide de poursuivre ce dispositif au 1^{er} avril 2022.

Approuvé à l'unanimité

VI. Approbation inscription au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée de la parcelle U 762 et des chemins ruraux traversant le territoire de la commune

Dans le cadre du développement du tourisme de randonnée pédestre et équestre, un Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée a été approuvé le 24 Juin 1996 par le Conseil Général de l'Aude ; Pour toutes nouvelles créations, ce plan doit-être régulièrement mis à jour.
Ce futur sentier comprendra des itinéraires balisés, traversant le territoire de la commune de TREILLES, mais plusieurs parcelles sur la commune de Caves sont concernées dont une appartenant à la commune pour la liaison au sentier de GRP Ancienne Frontière Occitano Catalane.

Section	Parcelles	Propriétaire
OU	762	Commune de Caves

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve l'inscription des chemins susvisés au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée et s'engage :

- * à accepter le balisage des sentiers ;
- * à leur conserver un caractère ouvert au public ;
- * à ne pas aliéner les sentiers inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée.

Alexandra PASCUAL en profite pour signaler qu'il faudrait entretenir le chemin de la Couderque

XII. Régie Cantine : Prix du repas Enfant et Adulte (Loi EGALIM)

La société SUD-EST Traiteur qui livre les repas nous informe de la révision du tarif conformément au renouvellement de contrat pour la rentrée 2021/2022.

La société nous propose diverses possibilités liées à la loi Egalim, en vigueur au 1er janvier 2022, qui impose 50% de produits S.I.Q.O (Signe d'Identification de la Qualité d'Origine : Label Rouge, AOP, AOC, Produits Biologiques, Produits fermiers, pêche durable...) dont 20% minimum de produits Biologiques en valeur d'achat (€), mais que nous pouvons mettre en place dès le 1^{er} septembre 2021 notamment en sélectionnant les menus :

A compter du 1^{er} septembre 2021 le repas enfant sera facturé 3,26€HT soit 3,4339€TTC et le repas adulte 3,95€HT soit 4,167€TTC

La commune facture le repas aux familles 3,35€ ce qui ne couvre pas le coût réel du service.

Considérant qu'il n'y a pas eu d'augmentation depuis 2017, Monsieur le Maire propose de répercuter modérément cette hausse et de fixer le prix du repas enfant à 3,85 € et de facturer le repas adulte pour les enseignants 4,20 €.

Approuvé à l'unanimité

XIII. Régie Droit de Place : Tarif

De nombreux ambulants viennent exercer leur activité sur la commune et s'acquittent du droit de place actuellement en vigueur. Mais ce tarif ne tient pas compte du raccordement au coffret électrique. Considérant que le droit de place est librement fixé par délibération du conseil municipal, qu'il doit être uniforme sur tout le territoire de la commune mais peut être modulé en fonction de la prestation offerte,

Monsieur le Maire propose de modifier le tarif du droit de place ainsi qu'il suit :

Camion, camionnette, voiture : 3 € la demi-journée, 6 € la journée.

Camion, camionnette, voiture avec raccordement au coffret électrique : 6 € la demi-journée, 9 € la journée.

Approuvé à l'unanimité

XIV. Labellisation M.N.T : mutuelle et prévoyance

Selon les dispositions de l'article 22 bis de la loi n°83-634 du 13 juillet 1983, les collectivités territoriales et leurs établissements publics peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'elles emploient souscrivent. La participation des personnes publiques est réservée aux contrats ou règlements garantissant la mise en œuvre de dispositifs de solidarité entre les bénéficiaires, actifs et retraités.

Sont éligibles à cette participation les contrats et règlements en matière de santé ou de prévoyance remplissant la condition de solidarité entre les bénéficiaires, actifs ou retraités, attestée par la délivrance d'un label dans les conditions prévues ou vérifiée dans le cadre d'une procédure de mise en concurrence et au vu de la participation obligatoire au financement de la prévoyance entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025 ;

Le maire propose dans un premier temps de verser une participation mensuelle de 13 € à tout agent pouvant justifier d'un certificat d'adhésion à une garantie prévoyance labellisée.

De plus, à compter du 1^{er} janvier 2022, les agents publics bénéficieront d'un forfait mensuel de 15 €, correspondant au remboursement d'une partie des cotisations de protection sociale complémentaire. Un décret paru au *Journal officiel*, le 9 septembre 2021, précise les conditions d'application de ce dispositif de remboursement, les modalités de versement et de son contrôle.

Suivant le décret n° 2021-1164 du 8 septembre 2021 relatif au remboursement d'une partie des cotisations de protection sociale complémentaire destinées à couvrir les frais de santé des agents civils et militaires de l'Etat, le maire propose à l'assemblée d'augmenter la participation mutuelle à 15 € en même temps

XV. Décisions Modificatives Budgétaires :

1) Transferts C.C.C.M /Amortissement 2020 /transfert CCCM

Afin de régulariser cette opération il vous faudra donc prévoir des crédits budgétaires en dépense au 2044 (mandat d'investissement) et des recettes au 4582018 (titre d'investissement) pour 482.25 €

Il faut donc en dépenses prévoir au 041 204412 et en recettes au 041 au 4582018, ainsi qu'une délibération spécifique expliquant la prise en charge de la collectivité à rattacher en pj au titre et au mandat.

Informations générales		Dates		Equilibre																			
Décision modificative n° <input type="text" value="5"/> <input type="radio"/> Virement de crédit <input checked="" type="radio"/> Crédit Supplémentaire <input type="checkbox"/> Virement interne non transmis en TG Description* Décision Modificative 6 transfert ccc au 458		Creation <input type="text" value="13/09/2021"/> Convocation <input type="text" value="31"/> Délibération <input type="text" value="31"/> Exécutoire <input type="text" value="31"/> Edition <input type="text"/> Transfert TG <input type="text"/>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fon.</th> <th>Inv.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D Ouv.</td> <td></td> <td>482,25</td> </tr> <tr> <td>D Réd.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R Ouv.</td> <td></td> <td>482,25</td> </tr> <tr> <td>R Réd.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Solde</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>			Fon.	Inv.	D Ouv.		482,25	D Réd.			R Ouv.		482,25	R Réd.			Solde	0,00	0,00
	Fon.	Inv.																					
D Ouv.		482,25																					
D Réd.																							
R Ouv.		482,25																					
R Réd.																							
Solde	0,00	0,00																					

DEPENSES			
Imputation		Ouvert	Réduit
<input checked="" type="checkbox"/>	Investissement	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	041 - Opérations patrimoniales	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	204411 - En nature - OP - Biens mobiliers, matériel et étud	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	OPFI - Opération financière	482,25	0,00
		0,00	0,00

RECETTES			
Imputation		Ouvert	Réduit
<input checked="" type="checkbox"/>	Investissement	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	041 - Opérations patrimoniales	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	4582 - Recettes (à subdiviser par mandat)	482,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	OPFI - Opération financière	482,25	0,00
		0,00	0,00

2) Les imputations concernant la décision modificative du 7 juillet 2021 ne conviennent pas.

Il convient donc de les corriger pour validation à la demande du nouveau percepteur

Informations générales		Dates		Equilibre																			
Décision modificative n° <input type="text" value="5"/> <input type="radio"/> Virement de crédit <input checked="" type="radio"/> Crédit Supplémentaire <input type="checkbox"/> Virement interne non transmis en TG Description* Décision Modificative 5 ANNULE ET REMPLACE LA DM N°1		Creation <input type="text" value="08/09/2021"/> Convocation <input type="text" value="31"/> Délibération <input type="text" value="31"/> Exécutoire <input type="text" value="31"/> Edition <input type="text"/> Transfert TG <input type="text"/>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fon.</th> <th>Inv.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D Ouv.</td> <td>1 088,00</td> <td>1 088,00</td> </tr> <tr> <td>D Réd.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R Ouv.</td> <td>1 088,00</td> <td>1 088,00</td> </tr> <tr> <td>R Réd.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Solde</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>			Fon.	Inv.	D Ouv.	1 088,00	1 088,00	D Réd.			R Ouv.	1 088,00	1 088,00	R Réd.			Solde	0,00	0,00
	Fon.	Inv.																					
D Ouv.	1 088,00	1 088,00																					
D Réd.																							
R Ouv.	1 088,00	1 088,00																					
R Réd.																							
Solde	0,00	0,00																					

DEPENSES			
Imputation		Ouvert	Réduit
<input checked="" type="checkbox"/>	Fonctionnement	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	6811 - Dotations aux amortissements des immobilisations incorporell	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Investissement	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	20 - Immobilisations incorporelles(sauf le 204)	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	2051 - Concessions et droits similaires	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	921 - INFORMATIQUE 2013	1 088,00	0,00
		0,00	0,00

RECETTES			
Imputation		Ouvert	Réduit
<input checked="" type="checkbox"/>	Fonctionnement	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	77 - Produits exceptionnels	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	7718 - Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Investissement	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	040 - Opérations d'ordre de transfert entre section	1 088,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	2804133 - Départements - Projets d'infrastructures d'intér	1 009,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	OPFI - Opération financière	1 009,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	280422 - Pers. droit privé - Bâtiments et installations	79,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	OPFI - Opération financière	79,00	0,00
		0,00	0,00

• **Annulation Titre MAIRIE DE TREILLES**

1) Indemnités du secrétaire général mis à disposition à la mairie de TREILLES

Informations générales

Décision modificative n°

☒ Virement de crédit
☐ Crédit Supplémentaire
☒ Dépenses
☐ Recettes

☐ Virement interne non transmis en TG

Description*

Décision Modificative 7 annulation de titre MAD CALLAREC Y TREILLES INDEMNITES

Dates

Creation
Convocation
Délibération
Exécutoire
Edition
Transfert TG

Equilibre

	Fon.	Inv.
Ouv.	7 296,44	
Réd.	7 296,44	
Solde	0,00	0,00

CREDITS OUVERTS

	Imputation	Ouvvert
	Fonctionnement	7 296,44
	67 - Charges exceptionnelles	7 296,44
	673 - Titres annulés (sur exercices antérieurs)	7 296,44
		0,00

CREDITS REDUITS

	Imputation	Réduit
	Fonctionnement	7 296,44
	011 - Charges à caractère général	7 296,44
	6248 - Divers	7 296,44
		0,00

- **Annulation Titre S.I.V.O.M**

2) Participation scolaire

Informations générales

Décision modificative n°

☒ Virement de crédit
 ☐ Crédit Supplémentaire
 ☒ Dépenses
 ☐ Recettes

☐ Virement interne non transmis en TG

Description*

Décision Modificative 8 annulation titre participation sivom

Dates

Creation

14/09/2021

Convocation

31

Délibération

31

Exécutoire

31

Edition

Transfert TG

Equilibre

Fon.

Inv.

Ouv.

63 162,93

Réd.

63 162,93

Solde

0,00

0,00

CREDITS OUVERTS

Imputation	Ouvvert
[-] Fonctionnement	63 162,93
[-] [C] 67 - Charges exceptionnelles	63 162,93
[-] [A] 673 - Titres annulés (sur exercices antérieurs)	63 162,93
	0,00

CREDITS REDUITS

Imputation	Réduit
[-] Fonctionnement	63 162,93
[-] [C] 011 - Charges à caractère général	63 162,93
[-] [A] 6248 - Divers	63 162,93
	0,00

Questions diverses

1. Eclairage public : l'arrêt de l'éclairage public depuis 2016, 5 h par nuit soit 20 € environ par jour
Jean GOMEZ reste perplexe
2. Point sur les écoles par Dany ORTUNO : lettre anonyme
3. Francis BARREDA évoque les relations avec Treilles sur l'utilisation des chemins
4. Calendriers des réunions