

## **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE CAVES**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de CAVES, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Bernard DEVIC, Maire.

Présents : Bernard DEVIC, Danielle ORTUNO, Sylvain GOMEZ, Thierry SAUZE, Francis BARREDA, Lilian BARREDA, Sylvie ONNIS, Marie-Christine HERVE, Fanny PETIT, Alexandra PASCUAL (10)

Date de la convocation du Conseil Municipal : 12/09/2024

Absents excusés : Isabelle DORMIERES (1)

Absents : (0)

Absents excusés avec pouvoir : à (0)

Nombre de conseillers : 11 - En exercice : 11 - Présents : 10

Secrétaire de séance : Sylvain GOMEZ

### **Ordre du jour :**

I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 16/07/2024.

### **DELIBERATIONS**

II. Modification du tableau du conseil municipal

III. Décision modificative budgétaire/dépréciation

IV. Equipement du Foyer/devis

V. Convention de Mise à disposition du Foyer

VI. Acquisition parcelle U317 Terre agricole

VII. Avenant convention /carrières DOMITIA/fortage

VIII. Projet Entrée Est

### **INFORMATIONS**

. Photovoltaïques/Bâtiments communaux

. Plu de TREILLES

. Ligne de grande vitesse

. Charte du PNR

. Projet « Atlas intercommunal / biodiversité / RIVAGE »

### **QUESTIONS DIVERSES**

Suite au décès de Monsieur Jean GOMEZ, conseiller municipal délégué, survenu brutalement, Monsieur le Maire souhaite qu'un hommage lui soit rendu en respectant une minute de silence.

I.      **Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 16/07/2024**

**DELIBERATIONS**

II.     **Modification du tableau du Conseil Municipal**

Monsieur le Maire rappelle que malgré l'émotion liée à la disparition de Monsieur Jean GOMEZ, la Préfecture de l'Aude souhaite que l'assemblée acte les décisions afin de régulariser la situation administrative du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire rappelle que Monsieur Jean GOMEZ, était conseiller municipal délégué.

En application des articles L 2122.1 et L 2122.2 du CGCT et la circulaire ministérielle du 3 mars 2008, le Maire propose au Conseil Municipal de remplacer Monsieur Jean GOMEZ dans ses fonctions de conseiller municipal délégué par Monsieur Francis BARREDA.

Les nouvelles délégations en tant que suppléant pour le PNR, le SYADEN et les Bassins Versants seront attribuées à Francis BARREDA.

Il convient de préciser que Dany ORTUNO, adjointe au Maire, est nommée déléguée titulaire au SYADEN, au PNR et les Bassins Versants.

Le Conseil Municipal après avoir entendu,

**Approuve** la nomination de conseiller municipal délégué de Francis BARREDA et la décision de préciser que Dany ORTUNO/Titulaire - Francis BARREDA/ Suppléant ont été nommés délégués au PNR et au SYADEN.

**A l'unanimité**

III.    **Décision modificative budgétaire/dépréciation**

Le Maire informe l'Assemblée qu'il convient de corriger des prévisions budgétaires compte tenu des imputations erronées.

Des crédits d'un montant de 5 000€ ont été votés lors de l'élaboration du Budget Primitif 2024.

Une décision modificative est nécessaire pour les annuler suivant le tableau ci-dessous :

Saisie d'une décision modificative

Informations générales

Décision modificative n° 1

☐ Virement de crédit

☒ Crédit Supplémentaire

☐ Virement interne non transmis en TG

Description\*

Décision Modificative 1 correction ecriture comptable 042/040

Création

12/09/2024

Convocation

12/09/2024

Délibération

24/09/2024

Exécutoire

24/09/2024

Édition

Transfert TG

Equilibre

	Fonctionnement	Investissement
Ouvertures		
D Réductions	5 000,00	5 000,00
Ouvertures		
R Réductions	5 000,00	5 000,00
Solde	0,00	0,00

Dépenses

Imputation	Ouvert	Réduit
✓ <input checked="" type="checkbox"/> Fonctionnement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 023 - Virement à la section d'investissement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 023 - Virement à la section d'investissement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> Investissement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 139141 - Communes membres du GFP	0,00	4 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> OPFI - Opération financière	0,00	4 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 297842 - Dépréc./particulier,personne droit privé	0,00	1 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> OPFI - Opération financière	0,00	1 000,00

Recettes

Imputation	Ouvert	Réduit
✓ <input checked="" type="checkbox"/> Fonctionnement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 773 - Mandats annulés (sur exercices antérieurs	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> Investissement	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 021 - Virement de la section d'exploitation (recettes)	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 021 - Virement de la section d'exploitation	0,00	5 000,00
✓ <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> OPFI - Opération financière	0,00	5 000,00

Les chapitres 042/040 d'ordre budgétaires de transfert entre section sont équilibrés.

Le Conseil Municipal après avoir entendu,

**Approuve** de corriger des prévisions budgétaires compte tenu des imputations erronées.

**A l'unanimité**

#### **IV. Equipement du Foyer/devis**

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée qu'il convient d'équiper l'office du foyer communal d'une nouvelle cuisine adaptée aux besoins réels des acteurs de la commune et d'une installation audiovisuelle dédiée aux salles d'accueil public divers avec du nouveau mobilier.

Le coût total a été estimé approximativement à 52 000 € selon les devis prévisionnels.

18 000 € HT soit 21 600 € TTC pour l'audiovisuel - 15 000 € HT soit 18 000 € TTC pour la cuisine.

10 000 € HT soit 12 000 € TTC pour le mobilier

Le Conseil Municipal après avoir entendu, approuve l'aménagement et l'équipement du foyer communal pour 52 000 € TTC selon les devis prévisionnels.

**A l'unanimité**

#### **V. Convention de Mise à disposition du Foyer**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que les particuliers peuvent disposer du foyer pour une réception moyennant une redevance.

Une convention précisant les conditions de cette mise à disposition est actuellement en vigueur.

Monsieur le Maire souhaite apporter quelques modifications à cette convention et préciser certains articles pour un meilleur respect des lieux.

Thierry SAUZE rédigera la nouvelle rédaction de la convention avec l'aide d'élus qui le souhaitent.

**A l'unanimité**

#### **VI. Acquisition parcelle U317 Terre agricole**

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée le projet d'acquérir la parcelle du lieu-dit « les champs longs » U n° 317 de la zone A ap, terres agricoles appartenant à Monsieur Jean-Claude PI.

Une estimation de la valeur de ce bien a été déposée aux domaines publics :

<b><u>Nature du bien :</u></b>	<b><u>Parcelle agricole cadastrée section U n° 317 (5 195 m<sup>2</sup>)</u></b>
<b><u>Adresse du bien :</u></b>	<b><u>Les Champs Longs 11510 Caves</u></b>
<b><u>Valeur :</u></b>	<b><u>1 500 €</u></b>

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver l'achat de cette parcelle moyennant la somme de 1 500 € à 2 000 € négociables avec le propriétaire.

Le Conseil Municipal se déclare en faveur de l'acquisition,

**Fixe le prix de vente entre 1 500 € et 2 000 € négociables avec le propriétaire.**

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à recevoir et à authentifier l'acte d'acquisition, passé en la forme administrative et à signer toutes les pièces relatives à ce dossier et notamment l'acte authentique qui régularisera la présente transaction.

**Approuvé à l'unanimité**

## **VII. Avenant convention /carrières DOMITIA/fortage**

Monsieur le Maire présente à l'Assemblée l'avenant du contrat de fortage sur les parcelles U536 et U1420, signé le 3 avril 2023 avec la carrière « DOMITIA GRANULATS » qui consiste à régulariser le ravin de la Combe, traversant les terrains de la concession.

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité et mandate le Maire, en tant que propriétaire, à signer l'avenant du contrat de fortage sur les parcelles U536 et U1420 de la carrière « DOMITIA GRANULATS ».

**Approuvé à l'unanimité**

## **VIII. Projet Entrée Est**

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée que de nouveaux éléments concernant le programme de la sécurisation de la RD27 en entrée Est du village (côté Leucate) nous oblige à modifier la délibération du 12/09/2023 suivant les objectifs d'aménagement souhaités par la commune ci-dessous :

- ☐ Réduire la vitesse des véhicules
- ☐ L'entrée Est est la « porte d'entrée » dans la commune – esthétique – liaison entre le rural et l'urbain
- ☐ Eventuellement, le déplacement du panneau d'entrée d'agglomération
- ☐ Intégrer dans le projet l'implantation du panneau d'information lumineux (actuellement au foyer) pour une meilleure visibilité
- ☐ Aire de jeux existante : envisager son déplacement sur l'espace skate-park
- ☐ Réorientation du MONUMENT AUX MORTS vers le parking (actuellement orienté vers la RD)
- ☐ Terrain de pétanque à conserver
- ☐ Le schéma DEPARTEMENTAL / LE GRAND NARBONNE prévoit une liaison cyclable en provenance de LA FRANQUI.

A priori, cette liaison serait sur la droite en entrant dans la commune.

Prévoir sa liaison, notamment vers les écoles (traversée de chaussée).

Il rappelle que l'ATD nous a accompagnés lors de la phase de consultation du maître d'œuvre.

Le coût de la réalisation 253 000 € HT.

Il conviendra d'y ajouter le coût de la maîtrise d'œuvre pour la sécurisation de l'entrée est (RD27) et l'aménagement de la rue des Figuiers d'un montant de 20 240 € HT avec le cabinet de SUD REHAL (JP GUILLOTE) et les frais divers comprenant des analyses et études complémentaires estimés à 10 120 € HT.

soit un total de **290 000 € HT**

-

**348 000 €. TTC**

**comme suit :**

**BUDGET PREVISIONNEL / SECURISATION DE LA RD27 /ENTREE EST DU VILLAGE (COTE LEUCATE)**

Désignation	Surface m²	Forfait	Ratio HT/m²	Montant HT
<b>TRAVAUX</b>				
<b>Séquence n°01</b>				
entrée est : Carrefour RD27/rue des figuiers-rue des écoles	700		140 €	98 000 €
Aménagements paysagers / plantations		I	3 500 €	3 500 €
<b>Séquence n°03</b>				
Rue des Figuiers	1050		140 €	147 000 €
Aménagements paysagers / plantations		I	4 500 €	4 500 €
<b>Montant total Travaux €HT</b>				<b>253 000 €</b>
<b>MAITRISE D'OEUVRE (8% du montant des travaux)</b>				
Comprenant les missions types (ESQ + AVP + PRO + ACT + DET + AOR) et décomposée comme suit: - 10 000 €HT pour les études globale de conception (ESQ=>PRO) - 5 240 €HT pour le suivi des travaux (ACT=>AOR) de la séquence n°01 - 5 000 €HT pour le suivi des travaux (ACT=>AOR) de la séquence n°02				
<b>Montant total maîtrise d'oeuvre €HT</b>				<b>20 240 €</b>
<b>FRAIS DIVERS (4% du montant des travaux)</b>				
Comprenant les analyses et études complémentaires (levé topographique, repérage amiante, géotechnique, CSPA....)				
<b>Montant total Frais divers €HT</b>				<b>10 120 €</b>
<b>MONTANT ARRONDI H.T. DE L'OPERATION</b>				<b>290 000 €</b>
<b>MONTANT T.T.C. DE L'OPERATION</b>				<b>348 000 €</b>

Cette opération est programmée en 2025 et Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que des dossiers de demande de subventions seront déposés aux organismes administratifs suivant l'éligibilité de la commune.

A noter que le fonds de concours du GRAND NARBONNE a attribué une subvention notifiée d'un montant de 51 426 € en 2023.

Il précise aussi que ces dossiers étaient inscrits dans le cadre du CRTE 2024.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire décide :

- **D'APPROUVER** le projet ci-dessus
- **D'ADOPTER** le plan de financement
- **DE SOLLICITER** des subventions auprès des organismes administratifs suivant l'éligibilité de la commune

La date d'exécution prévisible des travaux est : fin 2025

## **Approuvé à l'unanimité**

### **INFORMATIONS**

#### . Photovoltaïques/Bâtiments communaux

A la demande de Monsieur le Maire, Francis BARREDA fait le point sur le futur équipement photovoltaïque mis en place par les viticulteurs adhérents à la coopérative CAP LEUCATE.

Il propose aussi d'étudier la possibilité d'équiper les toits des bâtiments communaux de centrales photovoltaïques permettant aux collectivités de générer leur propre électricité.

#### . Plu de TREILLES

Le Maire informe l'Assemblée que le PLU de TREILLES est disponible en mairie pour consultation aux horaires d'ouverture.

Un avis favorable de l'Assemblée a été émis sur ce projet.

#### . Ligne de grande vitesse

Monsieur le Maire expose les informations relatives à l'avancement durant la réunion du mardi 10 septembre 2024 de la commission consultative pour le territoire de l'Aude.

Mise à jour et réalisation des études.

#### . Charte du PNR

La distribution du texte, début 2025 et vote avant l'été 2025.

#### . Projet « Atlas intercommunal / biodiversité / RIVAGE »

La commune a donné son accord pour qu'elle soit intégrée dans le projet.

## **Questions diverses**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée des dégradations constatées au City Stade en début de semaine.

Le site de la mairie a subi une Cyber attaque ce qui oblige la municipalité à mieux sécuriser son système en le récréant moyennant un coût d'environ 3 588 € qui sera budgété en 2025.

Le Syaden présentera le vendredi 25 octobre 2024 son diagnostic sur l'éclairage public.

Danielle ORTUNO informe l'Assemblée que le Maire de TREILLES souhaite engager une étude sur la possibilité de mutualiser les services de la cantine.

Un Point sur les chantiers en cours est fait.

Le calendrier de la révision du PLU de notre commune est évoqué avec une importante réunion, le jeudi 10 octobre 2024.

Séance levée à 19h30.